



I WANT SARDINIA REAL ESTATE

Riferimento	B01
Comune	Sassari
Provincia	Sassari
Località	BADDELONGA RUSSEGLIA
Zona	
Tipologia	Bi/Trifamiliare
Esterno	Villa
Operazione	Vendita
Mq Calpestabili	
Mq Commerciali	
Prezzo	Euro 169.000
Camere	2
Bagni	2
Cucina	1
Soggiorno	1
Box Auto	
Spese condominiali	
Terrazze	1
Riscaldamento	
N° di unità	
Piano	
Giardino	PRIVATO

Descrizione

Villetta disposta su due livelli, circondata da un panoramico e curatissimo giardino terrazzato di circa 1200 mq dove sono presenti oltre a palme e piante ombreggianti anche alberi da frutta. L'immobile è stato edificato su di un terreno con dislivello su due lati opposti della costruzione, è dotato di due porte d'ingresso, una per piano, ed entrambe si affacciano sul patio. Al piano inferiore troviamo un'ampia zona giorno open-space con camino e un bagno con vasca; al piano superiore, collegato con scala interna, troviamo due ampi disimpegni adibiti uno a salotto e l'altro a studio, due ampie camere di cui una comunicante con il panoramico balcone e un bagno con doccia. Immobile in buono stato, serramenti in alluminio mono vetro, portoncino blindato, climatizzatori, recinzione. Completa della proprietà, cancello pedonale, cancello carrabile con apertura motorizzata, pozzo, fossa settica, impianto di illuminazione esterna, passerelle pavimentate, area barbecue e pergola di circa 30 mq nel patio al piano inferiore. Ottima posizione, a circa 50 mt dalla fermata dell'autobus, proprietà confinanti abitate stabilmente, a 3 km dal mare e 5 km dal centro abitato di Sassari.



Per informazioni

Alberto



info@iwantsardinia.com

www.iwantsardinia.com